00674/14

R 668

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 145193

Certified that the document is admitted to registration. The signature Sheet / Sheet's and the endorsement sheet/ Sheet's attached with this document's are the part of this document

Registrar U/S 7(2)
District Sub Registrar II
24 Pgs (N) Barasat

20 JAN 2014

সাফ বিক্রয় কোবালা

কোবালা গ্রহীতা/ক্রেতা ঃ—

শ্রী অলোক মল্লিক, পিতা- স্বর্গীয় সুধীর মল্লিক, সাং - কৈবত্যপাড়া, দেশবন্ধু সরণী, পোষ্ট ও থানা - বারাসাত, জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০১২৪, জাতীয়তায়- ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

কোবালা দাত্রী/বিক্রেতা ঃ—

শ্রীমতী দেবযানী ঘোষ, স্বামী- শ্রী স্বপন কুমার ঘোষ, সাং - বামনমুড়া, শীতলাতলা মোড়, পোষ্ট - বাদু, থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০১২৮, জাতিয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী।

কস্য শুভ সাফ্ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা, এ.ডি.এস.আর. অফিস ও পৌরসভা বারাসাতের এলাকাধীন পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে জে. এল. নং - ৭৯, রেঃ সাঃ নং - ২৬১, **মৌজা - বারাসাত** গ্রামে সাবেক ১৮৫ নং খতিয়ান ভুক্ত, সাবেক ১৩৬ নং দাগে ডাঙ্গা ৫১ শতক জমির মধ্যে ০৫ কাঠা বা ০৮.২৫ শতক জমি যাহা পূর্ব্ববায়া প্রভাবতী সেন মহাশয়া গত ইংরাজী ২৭/০২/১৯৫২ তারিখে মোকাম বারাসাত সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ১৪ নং ভল্যুমের ২৬৭ নং হইতে ২৬৮ নং পৃষ্ঠায় নকলিকৃত ১০৩১ নং মৌরশী পাট্টা দলিল দ্বারা বার্ষিক ২।।. আড়াই টাকা খাজনা ধার্য্যে বারাসাত নিবাসী হরিপদ চক্রবর্ত্তী মহাশয়ের নিকট হইতে বন্দোবস্ত লইয়া নিজ খাসে ভোগ দখলিকারিণী থাকাবস্থায় আর. এস. জরীপে

উক্ত প্রভাবতী সেন মহাশয়ার নিজ নাম বরাবর ৯৫৬ নং খতিয়ানে সাবেক ১৩৬ নং দাগের স্থলে হাল ১৩৬/৯৮৪ নং দাগে ০৮ শতক জমি রেকর্ড করাইয়া লইয়া মালেক সরকার বাহাদুরের সেরেস্তায় করাদি আদায় দিয়া দাখিলা ও রসিদাদি গ্রহন পূর্ব্বক নিজ খাসে স্বত্ববতী ও ভোগ দখলিকারিণী থাকাবস্থায় উক্ত প্রভাবতী সেন মহাশয়া পরলোক গমন করিলে পর তৎত্যক্ত সম্পত্তি গীতা দাসগুপ্তা ও বিজলী সরকার অর্থাৎ দুইকন্যা এবং সন্দীপ সেন ও প্রনব কুমার সেন অর্থাৎ দুইপুত্র দিগর সকলে পুত্র ও কন্যা বিধায় মাতার ওয়ারেশ সূত্রে উক্ত ১৩৬/৯৮৪ নং দাগে ডাঙ্গা ০৮ শতক বা ০৫ কাঠা জমির মধ্যে ০.২৫০০ রকমাংশে প্রত্যেকে ০১ কাঠা ০৪ ছটাক জমি প্রাপ্ত হয়েন।

উপরোক্ত প্রকারে আমি অত্র দলিলের কোবালা দাত্রী আমার মাতা উক্ত বিজলী সরকার মহাশয়া তাহার নিজাংশে ০১ কাঠা ০৪ ছটাক জমি প্রাপ্ত হইয়া নিজ খাসে স্বত্ববতী ও ভোগ দখলিকারিণী থাকাবস্থায় তিনি পরলোক গমন করিলে পর তাহার তৎত্যক্ত সম্পত্তি আমি অত্র দলিলের কোবালা দাত্রী (দেবযানী ঘোষ) ও আমার অপর এক সহোদর ভ্রাতা মানস সরকার উভয়ে পুত্র ও কন্যা বিধায় মাতার ওয়ারেশ সূত্রে উক্ত ০১ কাঠা ০৪ ছটাক জমির মধ্যে ১/২ অংশে প্রত্যেকে ১০ ছটাক জমি প্রাপ্ত হই ও হয়েন।

এবমপ্রকারে উপরোক্ত বর্ননা দৃষ্টান্তে আমি অত্র দলিলের কোবালা দাত্রী (দেবযানী ঘোষ) আমার নিজাংশে মাতার ওয়ারেশ সূত্রে নিম্ন তপশীল বর্নিত ১০ ছটাক জমি প্রাপ্ত হইয়া অদ্যবধি কালতক অন্যের নিরাংশে, নির্ব্বিবাদে, নিব্যুঢ় স্বত্বে, নিজ খাসে স্বত্ববতী, ভোগবতী ও মালিক দখলিকারিণী রূপে বিদ্যমান আছি। যাহাতে আমার এককভাবে দান, বিক্রয় ও সর্ব প্রকার হস্তান্তর করণের ক্ষমতা অক্ষুন্ন ভাবে বিদ্যমান আছে।

এক্ষনে আমার নিজ নানা প্রকার বৈধ ও সঙ্গত কারণ বশতঃ নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমার স্বত্ব দখলীয় উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্নিত অত্র দলিলের সহিত সংযুক্ত নক্সায় অঙ্কিত লাল রেখা দ্বারা সীমা চিহ্নিত ১০ (দশ) **ছটাক** জমি মায় যাতায়াতের ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ বিক্রয় করিব মর্মে ঘোষনা প্রচার ও প্রকাশ করিলে আপনি কোবালা গ্রহীতা উক্ত বিষয়ে অবগত হইয়া তাহা ক্রয় করিতে সম্মত হওয়ায় আমি কোবালা দাত্রী বর্তমান বাজারের সময়োচিত সর্ব্বোচ্চ বাজার মূল্য ৪,৫০,০০০.০০ **(চার লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা** অদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহনে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিয়া তপশীলে বর্নিত

সম্পত্তিতে যথারীতি দখলাদি বুঝাইয়া দিয়া তথা হইতে আমি একালিন চির দিনের মত চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম।

আপনি কোবালা গ্রহীতা অদ্য তারিখ হইতে তপশীলে বর্নিত সম্পত্তিতে যথারীতি দখলাদি লইয়া আমার যাবতীয় প্রকার স্বত্ত্বে সম্পূর্ন স্বত্ববান, হকে হকদার ও দখলে দখলিকার হইয়া যদৃচ্ছা ক্রমে দান, বিক্রয়, বন্দোবস্ত, লীজ ও সকল প্রকার হস্তান্তর করনের স্বত্বাধিকারী হইয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন তাহাতে আমি কিংবা আমার ওয়ারিশান গনের কোন রূপ দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি নাই বা থাকিবে না, দাবী করিলেও তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি আমি অপর কাহাকেও বিক্রয় করিবার উদ্দেশ্যে কাহারো নিকট কোন প্রকার বায়না পত্র বা হস্তান্তর পত্র করিয়া রাখি নাই বা কাহারো নিকট জামিন সূরত আবদ্ধ নাই বা কোন আর্থিক প্রতিষ্ঠানের নিকট লীজ, মর্টগেজ নাই বা সরকার কর্তৃক কোন প্রকার এ্যকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই এবং অত্র জমি কোন মামলার অর্ন্তভূক্ত বিষয় নহে। সম্পূর্ন নির্দ্দায় নির্দ্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকা

অবস্থায় তাহা আপনাকে সাফ বিক্রয় করিলাম ও যথারীতি দখলাদি বুঝাইয়া দিলাম।

ভবিষ্যতে যদি আমার দায়বদ্ধতা বা তঞ্চকতা প্রকাশ পায় বা আমার স্বত্বদোষে আপনার খরিদা স্বত্বের কোনরূপ বিঘ্নের সৃষ্টি হয় তাহা হইলে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগন ক্রমে আইনতঃ দায়ী থাকিব। আপনি আমার উর্দ্ধতন মালিক সরকারে ও স্থানীয় পৌরসভায় আমার নাম খারিজে তদস্থলে আপনার নিজ নাম পত্তনে ট্যক্সাদি ও খাজনাদি আদায়ে রসিদাদি লইতে সক্ষম থাকিবেন।

উল্লেখ্য যে অত্র দলিলে কোন প্রকার ভুল ত্রুটি প্রকাশ পাইলে আমি বা আমার ওয়ারিশানগন আপনার নাম বরাবরে ভ্রম সংশোধন দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

এতদর্থে আমি অত্র কোবালা দলিল পাঠ করিয়া শুনিয়া মর্ম সম্যক অবগত থাকিয়া শুদ্ধ স্বীকারে, স্বেচ্ছায়, সজ্ঞানে, সুস্থ মস্তিস্কে, অন্যের বিনা প্ররোচনায় পনের লিখিত সম্পুর্ন মূল্য নগদে বুঝিয়া পাইয়া নিম্নে উল্লিখিত সাক্ষীগনের সম্মুখে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে নিজ নাম সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ বাংলা ১৪২০ সালের ৬ই মাঘ, মোতাবেক ইংরাজী ২০১৪ সালের ২০শে জানুয়ারী।

সাদেক/শ্রী...

তপশীলে বিক্রীত জমির পরিচয়

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা, এ.ডি.এস.আর. অফিস ও পৌরসভা বারাসাতের এলাকাধীন পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে **মৌজা- বারাসাত** গ্রামে ১৪৬ নং তৌজির মধ্যে হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুর অধিনে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট বার্ষিক খাজনা হাল এল. আর. জরিপে পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মোতাবেক ধার্য্য হইবে জমার কাত চিহ্নিত সুরত ১০ (দশ) **ছটাক জমি।**

মৌজা - বারাসাত,

জে. এল. নং - ৭৯, রেঃ সাঃ নং - ২৬১,

সাবেক খতিয়ান - ১৮৫ নং,

আর. এস. খতিয়ান - ৯৫৬ নং (যাহা প্রভাবতী সেন নামীয়) ভুক্ত ঃ—

সাবেক দাগ ১৩৬ নং তথা হাল আর. এস. ১৩৬/৯৮৪ (এক শত ছত্রিশ এর বাটা নয় শত চুরাশি) নং দাগে ডাঙ্গা ৫১ শতক জমির মধ্যে ০৫ কাঠা বা কমবেশী ০৮ শতক জমির মধ্যে ০১ কাঠা ০৪ ছটাক জমির মধ্যে অবিভক্ত ১/২ অংশে আমার প্রাপ্ত ও স্বত্ব দখলীয় অত্র দলিলের সহিত সংযুক্ত নক্সায় অঙ্কিত লাল রেখা দ্বারা সীমা চিহ্নিত **১০ (দশ) ছটাক জমি** মায় যাতায়াতের ইজমেন্ট স্বত্বাদি

সহ মায় দরবস্ত হক হকুক। অত্র দলিলের সহিত সংযুক্ত নক্সাটি, টিপ ছাপের পৃষ্ঠাটি এবং দাতা গ্রহীতার ফটো দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে, উক্ত জমি বারাসাত পৌরসভার সাবেক ২৪ নং হাল ৯ নং ওয়ার্ডের ২৫ নং হোল্ডিং ভুক্ত কৈবর্তপাড়া রোডস্থিত সম্পত্তি হইতেছে, অত্র কোবালা দলিল ভুক্ত হইল।

অবিভক্ত সমগ্র জমির চৌহদ্দি

উত্তরে ঃ— বিজয় চক্রবর্ত্তী।

দক্ষিণে ঃ— শম্ভু সিংহরায়।

পূর্ব্বে ঃ— পৌরসভার রাস্তা।

পশ্চিমে ঃ— অরুন ধর।

মুসাবিদাকারক ঃ

Sri Sukhendu Ghosh
Advocat
Dist. Judges' Court, Barasat
EN. No.- E/548/545/77
এ্যাডভোকেট
বারাসাত জার্জেস কোর্ট
জেলা উত্তর ২৪ পরগণা।

ইসাদী ঃ

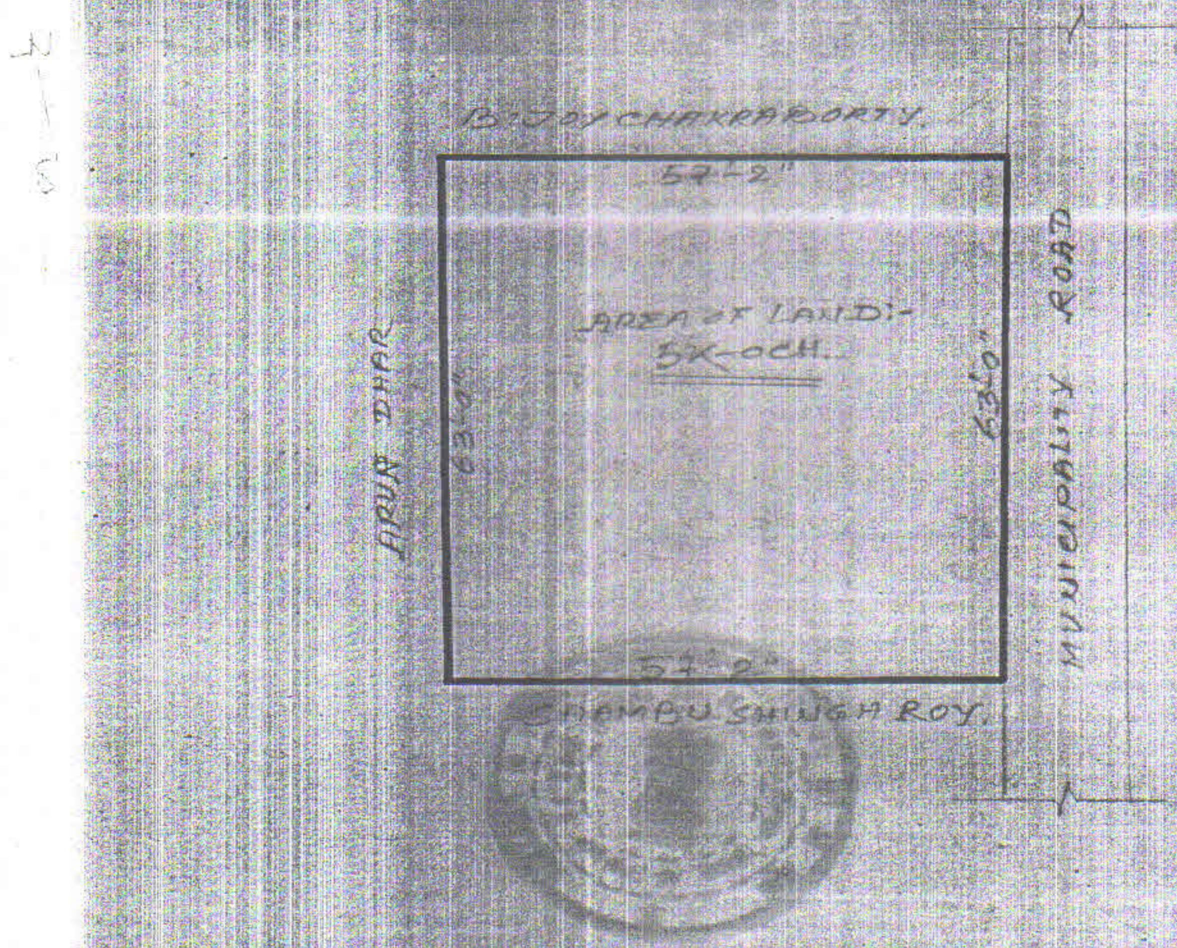
১। Sumip Kumar Ghosh.
1912 Sitalatala Road
Bamanmura. P.O. Badu
P.S. Barasat

২। Mantu Ghosh
Bongat,

দত্ত কম্পিউটার ঃ

Dipankar Dutta
দীপঙ্কর দত্ত
বারাসাত কোর্ট।

…E PLAN OF THE LAND AT MOUZA- BARASAT, J.L. NO- 79, R.S.
…O-261, C.S. KH. NO-185, R.S. KH. NO-956, C.S. DAG NO-136, R.S.
DAG NO- 136/981, WARD NO-9 (NEW), (OLD)-24, HOLDING NO-
(KAIBARTYA PARA ROAD), P.S. & MUNICIPALITY- BARASAT
DIST- NORTH 24 PARGANAS. SCALE:- 20'-0" = 1"
AREA:- 2K-8CH OUT OF 5K-0CH.
PURCHASER NAME:- ALOK MALLICK.

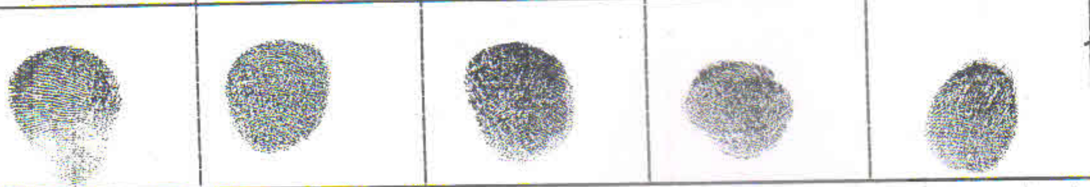


…TURE OF THE VENDOR:-

PREPARED BY
10-12-2013
D. K. Mondal
Surveyor
Govt. Reg. No- 66381/1989
Barasat, North 24 Pgs

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1) Name ....

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	বাম হাত
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE	
					ডান হাত

দেবযানী ঘোষ
Signature of the Presentant

Voter Card No – WB/13/090/0660690

Executant Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriates status)

(2) Name ....

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	বাম হাত
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE	
					ডান হাত

All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person

Alok Mallick
Signature of the Presentant

Voter Card No – CKW2409746

(3) Name ....

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	বাম হাত
					PHOTO PEST
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE	
					ডান হাত

Signature of the Presentant

N.B. : L.H.=Left hand finger prints & R.H.=Right hand finger prints.

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS, District- North 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 00674 / 2014, Deed No. (Book - I , 00668/2014)

gnature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
ebjani Ghosh manmura, ana:-Barasat, P.O. Badu, District:-North -Parganas, WEST ENGAL, India,	 20/01/2014	 LTI 20/01/2014	দেবযানী ঘোষ 20.01.2014

Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

lo.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
	Debjani Ghosh Address -Bamanmura, Thana:-Barasat, P.O. :-Badu, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	Self	 20/01/2014	 LTI 20/01/2014	দেবযানী ঘোষ

e of Identifier of above Person(s)	Signature of Identifier with Date
Kumar Ghosh - Sitalatala Road, Thana:-Barasat, P.O. :-Badu, ct:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	Sumip Kumar Ghosh 20.01.2014

(Sushil Kumar Roy)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II
Office of the D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS

Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 00668 of 2014
(Serial No. 00674 of 2014 and Query No. 1502L000001612 of 2014)

On 20/01/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 4978.00/-, on 20/01/2014

(Under Article : A(1) = 4939/- ,E = 7/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 20/01/2014)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-4,50,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 27010 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 22020/- is paid , by the Bankers cheque number 565696, Bankers Cheque Date 18/01/2014, Bank : State Bank of India, BARASAT, received on 20/01/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.42 hrs on :20/01/2014, at the Office of the D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS by Debjani Ghosh ,Executant.

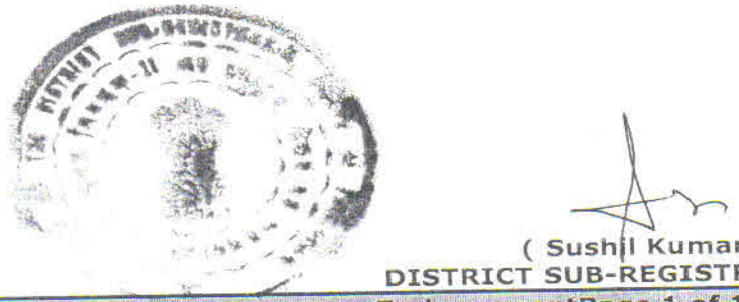
Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 20/01/2014 by

1. Debjani Ghosh, wife of Swapan Kumar Ghosh , Bamanmura, Thana:-Barasat, P.O. :-Badu, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : House wife

   Identified By Sunip Kumar Ghosh, son of Swapan Kumar Ghosh, 19/2- Sitalatala Road, Thana:-Barasat, P.O. :-Badu, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Sushil Kumar Roy)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II



(Sushil Kumar Roy)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 2
Page from 2101 to 2114
being No 00668 for the year 2014.

(Sushil Kumar Roy) 21-January-2014
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II
Office of the D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS
West Bengal